



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 28.12.2020

№ 1211

город Белореченск

О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края

В целях определения назначения территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения интересов физических и юридических лиц, в соответствии со статьями 9, 24-25, 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793, постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 28 мая 2020 года № 344 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района по подготовке проектов «Внесения изменений в генеральный план и правила

землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края» от 17 декабря 2020 года, руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 14 ноября 2008 года №1 «Об утверждении генерального плана Белореченского городского поселения Белореченского района».

2. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края.

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края (приложение 1).

4. Утвердить этапы градостроительного зонирования Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края (приложение 2).

5. Утвердить Порядок направления в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края (приложение 3).

6. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения М.А. Санжаровского.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В.Абрамов

Приложение 1
к постановлению администрации
Белореченского городского поселения
Белореченского района
от 28.12.2020 № 1214

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта
внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и
застройки территории Белореченского городского поселения
Белореченского района Краснодарского края

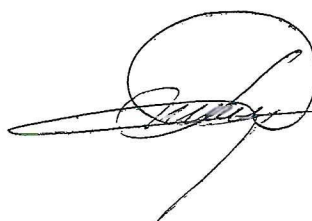
№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ
1	Разработка проекта Генерального плана	в течение 6 месяцев с момента заключения контракта
2	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов	в течение 30 дней со дня получения проекта
3	Направление проекта главе Белореченского городского поселения Белореченского района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям в комиссию на доработку	по окончании проверки
4	Устранение замечаний	в течение 10 дней со дня получения проекта
5	Направление проекта для согласования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации	в течение 90 дней
6	Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту	не позднее 10 дней со дня получения проекта
7	Опубликование решения о проведении общественных обсуждений по проекту с размещением на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения	в течение 5 дней со дня принятия решения

Белореченского района проекта		
8	Прием от заинтересованных лиц предложений и заключения по вопросу, вынесенному на общественных обсуждениях	не позднее, чем за 5 дней до даты проведения общественных обсуждений
9	Проведение общественных обсуждений по проекту с оформлением протокола	не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования
10	Подготовка заключения по результатам проведения общественных обсуждений	в течение 5 дней со дня проведения
11	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений	в течение 5 дней со дня его утверждения
12	Представление проекта главе Белореченского городского поселения Белореченского района	в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний
13	Принятие решения о направлении проекта в Совет Белореченского городского поселения Белореченского района или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней со дня получения проекта
14	Рассмотрение и утверждение проекта или направление проекта главе Белореченского городского поселения Белореченского района на доработку	по плану работы Совета
15	Опубликование и размещение на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Белореченского района решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района	в течение 10 дней со дня его утверждения
16	Размещение утвержденного решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района в ФГИС ТП	в течение 10 дней со дня его утверждения
17	Разработка проекта Правил землепользования и застройки	в течение 3 месяцев со дня утверждения генерального плана

18	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов	в течение 30 дней со дня получения проекта
19	Направление проекта главе Белореченского городского поселения Белореченского района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям в комиссию на доработку	по окончании проверки
20	Устранение замечаний	в течение 10 дней со дня получения проекта
21	Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту	не позднее 10 дней со дня получения проекта
22	Опубликование решения о проведении общественных обсуждений по проекту с размещением на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Белореченского района проекта	в течение 5 дней со дня принятия решения
23	Прием от заинтересованных лиц предложений и заключения по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения	не позднее, чем за 5 дней до даты проведения общественных обсуждений
24	Проведение общественных обсуждений по проекту с оформлением протокола	не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования
25	Подготовка заключения по результатам проведения общественных обсуждений	в течение 5 дней со дня проведения
26	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений	в течение 5 дней со дня его утверждения
27	Представление проекта главе Белореченского городского поселения Белореченского района	в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний
28	Принятие решения о направлении проекта в Совет Белореченского городского поселения Белореченского района или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней со дня получения проекта

29	Рассмотрение и утверждение проекта или направление проекта главе Белореченского городского поселения Белореченского района на доработку	по плану работы Совета
30	Опубликование и размещение на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Белореченского района решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района	в течение 10 дней со дня его утверждения
31	Размещение утвержденного решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района в ФГИС ТП	в течение 10 дней со дня его утверждения

Начальник управления
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений



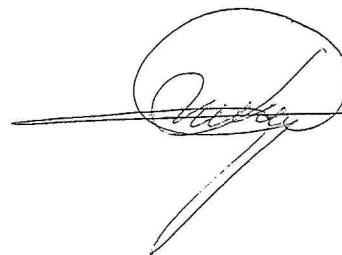
М.А. Санжаровский

Приложение 2
к постановлению администрации
Белореченского городского поселения
Белореченского района
от 28.12.2020 № 1211

ЭТАПЫ
градостроительного зонирования Белореченского городского поселения
Белореченского района Краснодарского края

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные зоны.
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
5. Зоны сельскохозяйственного использования.
6. Зоны рекреационного назначения.
7. Зоны специального назначения.
8. Иные виды территориальных зон.

Начальник управления
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений



М.А. Санжаровский

Приложение 3
к постановлению администрации
Белореченского городского поселения
Белореченского района
от 28.12.2020 № 1211

ПОРЯДОК

направления в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, заинтересованные лица вправе направить в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района (далее – Комиссия) свои предложения до проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана и Правил землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения.

2. Предложения с пометкой «В комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района» направляются по адресу: 352630, Краснодарский край, город Белореченск, улица Ленина, № 66/1; кабинет № 11, или по электронной почте в адрес: gorodarh.blr@yandex.ru.

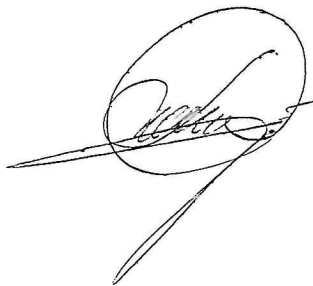
3. Предложения в проект внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района, Комиссией не рассматриваются.

Начальник управления
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений



М.А. Санжаровский